



ประกาศสหกรณ์ออมทรัพย์กรมชลประทาน จำกัด

เรื่อง การให้เงินกู้พิเศษ

อาศัยอำนาจตามความในข้อบังคับสหกรณ์ออมทรัพย์กรมชลประทาน จำกัด พ.ศ. ๒๕๕๗ ข้อ ๑๐ ข้อ ๑๒ ข้อ ๗๕(๙) ข้อ ๑๐๓ (๔) แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๖๑ และตามระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์กรมชลประทาน จำกัด ว่าด้วย เงินกู้พิเศษ พ.ศ. ๒๕๕๒ มติที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการ ชุดที่ ๓๙ ครั้งที่ ๗ วันที่ ๓๐ พฤษภาคม ๒๕๖๒ ได้มีมติให้ยกเลิกประกาศ สหกรณ์ออมทรัพย์กรมชลประทาน จำกัด เรื่อง การให้เงินกู้พิเศษ ลงวันที่ ๙ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๑ และให้ใช้ประกาศเรื่องการให้เงินกู้พิเศษ ฉบับนี้แทน ดังต่อไปนี้

๑. วัตถุประสงค์ในการให้กู้

(๑) เพื่อการเคหสงเคราะห์

- (ก) เพื่อก่อสร้างบ้านในที่ดินอันเป็นกรรมสิทธิ์หรือเช่าซื้อของตนเองหรือคู่สมรส
- (ข) เพื่อซื้อบ้านหรืออาคารพร้อมที่ดินเป็นกรรมสิทธิ์ของตนเองหรือคู่สมรส
- (ค) เพื่อซื้อห้องชุดเป็นกรรมสิทธิ์ของตนเองหรือคู่สมรส
- (ง) เพื่อซื้อที่ดินปลูกสร้างบ้านหรือรอการปลูกสร้างบ้าน
- (จ) เพื่อซ่อมแซม ต่อเติม หรือปรับปรุงบ้านที่อยู่อาศัยของตนเองหรือครอบครัว
- (ฉ) เพื่อไถ่ถอนจำนองที่ดินหรือที่ดินพร้อมบ้านของตนเองหรือครอบครัว

(๒) เพื่อการประกอบอาชีพ

เพื่อเป็นทุนในการประกอบอาชีพเสริมของตนเอง หรือ คู่สมรสซึ่งคณะกรรมการดำเนินการ เห็นสมควรและพอใจว่าจะเกิดประโยชน์ให้แก่สมาชิกผู้กู้

(๓) เพื่อการซื้อยานพาหนะ

เพื่อซื้อยานพาหนะของตนเองหรือของคู่สมรส ซึ่งคณะกรรมการดำเนินการ เห็นสมควรและพอใจว่าเป็นสิ่งจำเป็นและก่อประโยชน์ให้แก่สมาชิกผู้กู้

๒. คุณสมบัติของผู้กู้

- (๑) ต้องเป็นสมาชิกติดต่อกันมาเป็นเวลาไม่น้อยกว่า ๑ ปี
- (๒) มีทุนเรือนหุ้น เงินฝากในสหกรณ์นี้ หรือหลักทรัพย์อื่น ๆ เป็นหลักประกัน
- (๓) ต้องมีรายได้เพียงพอที่จะสามารถผ่อนชำระคืนเงินกู้พร้อมดอกเบี้ยได้ตามกำหนด
- (๔) มีผู้กู้ที่มีเงินได้รายเดือนเมื่อหักชำระหนี้ต่างๆ แล้วจะต้องมีเงินได้รายเดือนเหลือไม่น้อยกว่าร้อยละ ๑๕ สำหรับสมาชิกผู้สมัครตั้งแต่วันที่ ๖ สิงหาคม ๒๕๕๗ เป็นต้นไป ต้องมีเงินได้รายเดือนเหลือไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๐
- (๕) สมาชิกที่มีคู่สมรสเป็นสมาชิก อาจขอกู้เงินพิเศษโดยให้คู่สมรสเป็นผู้กู้ร่วมได้

๓. หลักฐานประกอบคำขอกู้

- (๑) สำเนาบัตรประจำตัวผู้กู้และคู่สมรส
- (๒) สำเนาทะเบียนบ้านของผู้กู้และคู่สมรส
- (๓) ใบเสร็จรับเงินของสหกรณ์เดือนสุดท้าย
- (๔) ใบรับรองเงินได้รายเดือนผู้กู้และคู่สมรส รวมทั้งรายได้พิเศษ ให้มีเอกสารการส่งชำระภาษีเงินได้รายเดือนประกอบด้วย
- (๕) หลักฐานต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการขอกู้ตามแบบคำขอกู้ที่สหกรณ์กำหนด

๔. จำนวนเงินกู้

- (๑) จำนวนเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ ซึ่งให้แก่สมาชิกผู้กู้คนหนึ่งๆ นั้นย่อมสุดแต่คณะกรรมการดำเนินการพิจารณาเห็นสมควร โดยคำนึงถึงลักษณะของที่อยู่อาศัยตามควรแก่ฐานะ และความสามารถชำระหนี้สินของสมาชิกนั้น แต่ไม่เกิน ๕,๐๐๐,๐๐๐.- บาท (ห้าล้านบาทถ้วน) และเงินกู้พิเศษเพื่อซ่อมแซม บ้านไม่เกิน ๑,๕๐๐,๐๐๐.- บาท (หนึ่งล้านห้าแสนบาทถ้วน) ผ่อนชำระคืนภายในระยะเวลาไม่เกิน ๓๖๐ งวดเดือน หรือผ่อนชำระได้ถึงอายุ ๗๕ ปี แล้วแต่เกณฑ์ใดจะถึงก่อน
- (๒) จำนวนเงินกู้พิเศษเพื่อการลงทุนประกอบอาชีพ ซึ่งให้แก่ผู้กู้คนหนึ่งๆ นั้น ย่อมสุดแต่คณะกรรมการดำเนินการพิจารณากำหนดตามที่เห็นสมควร โดยคำนึงถึงความต้องการเงินกู้แท้จริงตามแผนงานประกอบอาชีพ และความสามารถชำระหนี้ของสมาชิกนั้นแต่ไม่เกิน ๑,๕๐๐,๐๐๐.- บาท (หนึ่งล้านห้าแสนบาทถ้วน) ผ่อนชำระคืนภายในระยะเวลาไม่เกิน ๑๘๐ งวดเดือน หรือผ่อนชำระได้ถึงอายุ ๗๕ ปี แล้วแต่เกณฑ์ใดจะถึงก่อน
- (๓) จำนวนเงินกู้พิเศษเพื่อซื้อยานพาหนะซึ่งให้แก่ผู้กู้คนหนึ่งๆ นั้นย่อมสุดแต่คณะกรรมการดำเนินการพิจารณากำหนดตามที่เห็นสมควร โดยคำนึงถึงความต้องการเงินกู้จริง และความสามารถชำระหนี้ของสมาชิกนั้น แต่ไม่เกิน ๑,๒๐๐,๐๐๐.- บาท (หนึ่งล้านสองแสนบาทถ้วน) ผ่อนชำระคืนภายในระยะเวลาไม่เกิน ๙๖ งวดเดือน หรือผ่อนชำระได้ถึงอายุ ๗๕ ปี แล้วแต่เกณฑ์ใดจะถึง

๕. การส่งคืนเงินกู้

คณะกรรมการดำเนินการจะพิจารณากำหนดให้ผู้กู้เงินพิเศษนี้ ส่งคืนเงินกู้เป็นจำนวนเท่าใด ก็สุดแต่จะเห็นเป็นการสมควรแต่ไม่เกินการกู้เงินแต่ละประเภทในข้อ ๔ โดยนับตั้งแต่เดือนที่คิดดอกเบี้ยเดือนแรก ทั้งนี้ไม่มีการผ่อนเวลาโดยอัตราส่งคืนเงินกู้พิเศษให้รวมต้นเงินและดอกเบี้ยเป็นรายเดือนเท่ากัน

๖. หลักประกันสำหรับเงินกู้ ดังต่อไปนี้

- (๑) มือสังหาริมทรัพย์ซึ่งเป็นที่ดินอันปลอดจากภาระจำนองเจ้าหนี้รายอื่น
 - (ก) โฉนดที่ดิน น.ส. ๔ จ. เป็นโฉนดที่ออกให้ในปัจจุบัน จำนองเป็นประกันเงินกู้แต่ไม่เกินร้อยละ ๘๐ แห่งค่าของอสังหาริมทรัพย์นั้น
 - (ข) หนังสือรับรองการทำประโยชน์ น.ส. ๓ ก. ซึ่งออกในท้องที่มีระวางรูปถ่ายทางอากาศ จำนองเป็นประกันเงินกู้แต่ไม่เกินร้อยละ ๗๐ แห่งค่าของอสังหาริมทรัพย์นั้น

การประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์ซึ่งเป็นที่ดินเพื่อเป็นหลักประกันเงินกู้ นั้น ให้ถือราคาประเมินซึ่งทางราชการได้กำหนดไว้ แต่หากเห็นว่าที่ดินนั้นควรมีราคาต่ำกว่าทางราชการกำหนดไว้ให้ถือว่าราคาที่เห็นว่าควรต่ำกว่านั้นเป็นราคาประเมิน

- (๒) มีอาคารหรือโรงเรือนอันเป็นกรรมสิทธิ์ของตนเองหรือครอบครัวสามารถนำมาจำนองเป็นหลักประกันได้ แต่ไม่เกินร้อยละ ๗๐ แห่งค่าของหลักทรัพย์นั้น และต้องทำประกันภัยเท่ากับจำนวนเงินกู้ โดยระบุให้สหกรณ์เป็นผู้รับประกัน
- (๓) กรณี ซื้อบ้านใหม่พร้อมที่ดินหรืออาคารใหม่ จากโครงการบ้านจัดสรรให้ประเมินราคาไม่เกินสัญญาซื้อขายจริง และต้องทำประกันภัยเท่ากับจำนวนเงินกู้ โดยระบุให้สหกรณ์เป็นผู้รับประกัน
- (๔) มีหลักทรัพย์ที่เป็นเงินฝากในสหกรณ์นี้ ซึ่งคณะกรรมการดำเนินการพิจารณาเห็นสมควรให้จำนำเป็นหลักประกันเงินกู้ แต่ไม่เกินร้อยละ ๙๐ แห่งมูลค่าของหลักทรัพย์นั้น
- (๕) มีทุนเรือนหุ้น เป็นหลักประกันได้แต่ไม่เกินร้อยละ ๙๐ ของมูลค่าหุ้นหลักประกัน ทั้ง ๕ ประเภท สามารถนำมาใช้ร่วมกันได้

ทั้งนี้ สมาชิกกู้เงินพิเศษต้องทำประกันชีวิตกลุ่มตามที่คณะกรรมการดำเนินการเห็นสมควร โดยให้สหกรณ์เป็นผู้รับผลประโยชน์

๗. ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ

สมาชิกเป็นผู้รับภาระค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเกี่ยวกับการตรวจสอบหลักฐานต่างๆ ของอสังหาริมทรัพย์ โดยสมาชิกผู้กู้ต้องชำระค่าใช้จ่ายจำนวนร้อยละ ๐.๒ ของวงเงินกู้ นั้น แต่ไม่น้อยกว่า ๓,๐๐๐.- บาท กรณีที่สมาชิกยกเลิกการกู้พิเศษจะต้องรับภาระค่าใช้จ่าย จำนวน ๓,๐๐๐.- บาท

๘. ในกรณีที่มีปัญหาเกี่ยวกับการปฏิบัติตามประกาศนี้ ให้คณะกรรมการดำเนินการเป็นผู้มีอำนาจวินิจฉัยชี้ขาด

๙. ให้ประธานกรรมการ เป็นผู้รักษาการตามประกาศนี้

ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๒ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๒



(นายมนัส กำเนิดมณี)

ประธานกรรมการ

สหกรณ์ออมทรัพย์กรมชลประทาน จำกัด