



ประกาศสหกรณ์ออมทรัพย์กรมชลประทาน จำกัด

เรื่อง การให้เงินกู้พิเศษ

อาศัยอำนาจตามความในข้อบังคับสหกรณ์ออมทรัพย์กรมชลประทาน จำกัด พ.ศ. ๒๕๕๗ ข้อ ๑๐ ข้อ ๑๒ ข้อ ๗๔ (๙) ข้อ ๑๐๓ (๖) และตามระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์กรมชลประทาน จำกัด ว่าด้วย เงินกู้พิเศษ พ.ศ. ๒๕๕๒ โดยมติที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการ ชุดที่ ๔ ครั้งที่ ๔ เมื่อวันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ ได้มีมติให้ยกเลิกประกาศ สหกรณ์ออมทรัพย์กรมชลประทาน จำกัด เรื่อง การให้เงินกู้พิเศษ ลงวันที่ ๑๒ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยให้ใช้ประกาศฉบับนี้แทน

๑. วัตถุประสงค์ในการให้กู้

(๑) เพื่อการเคหะสงเคราะห์

- (ก) เพื่อก่อสร้างบ้านในที่ดินอันเป็นกรรมสิทธิ์หรือเข้าซื้อของตนเองหรือคู่สมรส
- (ข) เพื่อซื้อบ้านหรืออาคารพร้อมที่ดินเป็นกรรมสิทธิ์ของตนเองหรือคู่สมรส
- (ค) เพื่อซื้อห้องชุดเป็นกรรมสิทธิ์ของตนเองหรือคู่สมรส
- (ง) เพื่อซื้อที่ดินปลูกสร้างบ้านหรือรองรับการปลูกสร้างบ้าน
- (จ) เพื่อซ่อมแซม ต่อเติม หรือปรับปรุงบ้านที่อยู่อาศัยของตนเองหรือครอบครัว
- (ฉ) เพื่อไถ่ถอนจำนวนที่ดินหรือที่ดินพร้อมบ้านของตนเองหรือครอบครัว

(๒) เพื่อการประกอบอาชีพ

เพื่อเป็นทุนในการประกอบอาชีพเสริมของตนเอง หรือ คู่สมรสซึ่งคณะกรรมการดำเนินการเห็นสมควรและพอใจว่าจะเกิดประโยชน์ให้แก่สมาชิกผู้กู้

(๓) เพื่อการซื้อยานพาหนะ

เพื่อซื้อยานพาหนะของตนเองหรือของคู่สมรส ซึ่งคณะกรรมการดำเนินการเห็นสมควรและพอใจว่าเป็นสิ่งจำเป็นและก่อประโยชน์ให้แก่สมาชิกผู้กู้

๒. คุณสมบัติของผู้กู้

- (๑) ต้องเป็นสมาชิกติดต่อกันมาเป็นเวลาไม่น้อยกว่า ๑ ปี
- (๒) มีทุนเรือนหุ้น เงินฝากในสหกรณ์นี้ หรือหลักทรัพย์อื่น ๆ เป็นหลักประกัน
- (๓) ต้องมีรายได้เพียงพอที่จะสามารถผ่อนชำระคืนเงินกู้พร้อมดอกเบี้ยได้ตามกำหนด
- (๔) ผู้กู้ที่มีเงินได้รายเดือนเมื่อหักชำระหนี้ต่างๆ แล้วจะต้องมีเงินได้รายเดือนเหลือไม่น้อยกว่าร้อยละ ๑๕ สำหรับสมาชิกผู้สมัครตั้งแต่วันที่ ๖ สิงหาคม ๒๕๕๗ เป็นต้นไป ต้องมีเงินได้รายเดือนเหลือไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๐
- (๕) สมาชิกที่มีคู่สมรสเป็นสมาชิก อาจขอภัยเงินพิเศษโดยให้คู่สมรสเป็นผู้กู้ร่วมได้

๓. หลักฐานประกอบคำขอภัย

- (๑) สำเนาบัตรประจำตัวผู้กู้และคู่สมรส
- (๒) สำเนาทะเบียนบ้านของผู้กู้และคู่สมรส
- (๓) ใบเสร็จรับเงินของสหกรณ์เดือนสุดท้าย
- (๔) ใบรับรองเงินได้รายเดือนผู้กู้และคู่สมรส รวมทั้งรายได้พิเศษ ให้มีเอกสารการส่งชำระภาษีเงินได้รายเดือนประกอบด้วย
- (๕) หลักฐานต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการขอภัยตามแบบคำขอภัยที่สหกรณ์กำหนด

๔. จำนวนเงินกู้

- (๑) จำนวนเงินกู้พิเศษเพื่อการเดชะลงเคราะห์ และเงินกู้พิเศษเพื่อซ่อมแซมบ้าน ซึ่งให้แก่สมาชิกผู้กู้คนหนึ่งๆ นั้นย่อมสุดแต่คณะกรรมการดำเนินการพิจารณา เห็นสมควรโดยคำนึงถึงลักษณะของที่อยู่อาศัยตามควรแก่ฐานะ และความสามารถ ชำระหนี้สินของสมาชิกนั้น ผ่อนชำระคืนภายในระยะเวลาไม่เกิน ๓๖๐ วันเดือน หรือผ่อนชำระได้ถึงอายุ ๗๕ ปี และแต่ถอนที่จะถึงก่อน
- (๒) จำนวนเงินกู้พิเศษเพื่อการลงทุนประกอบอาชีพ ซึ่งให้แก่ผู้กู้คนหนึ่งๆ นั้น ย่อมสุดแต่คณะกรรมการดำเนินการพิจารณากำหนดตามที่เห็นสมควร โดยคำนึงถึง ความต้องการเงินกู้แท้จริงตามแผนงานประกอบอาชีพ และความสามารถ ชำระหนี้ของสมาชิกนั้น ผ่อนชำระคืนภายในระยะเวลาไม่เกิน ๓๖๐ วันเดือน หรือผ่อนชำระได้ถึงอายุ ๗๕ ปี และแต่ถอนที่จะถึงก่อน
- (๓) จำนวนเงินกู้พิเศษเพื่อซื้อยานพาหนะซึ่งให้แก่ผู้กู้คนหนึ่งๆ นั้นย่อมสุดแต่ คณะกรรมการดำเนินการพิจารณากำหนดตามที่เห็นสมควร โดยคำนึงถึง ความต้องการเงินกู้จริง และความสามารถชำระหนี้ของสมาชิกนั้น ผ่อนชำระคืน ภายในระยะเวลาไม่เกิน ๙๖ วันเดือน หรือผ่อนชำระได้ถึงอายุ ๗๕ ปี และแต่ถอนที่จะถึงก่อน

๕. การส่งคืนเงินกู้

คณะกรรมการดำเนินการจะพิจารณากำหนดให้ผู้กู้เงินพิเศษนี้ ส่งคืนเงินกู้เป็นจำนวน เท่าใด ก็สุดแต่จะเห็นเป็นการสมควรแต่ไม่เกินการกู้เงินแต่ละประเภทในข้อ ๔ โดยนับตั้งแต่เดือนที่คิดดอกเบี้ย เดือนแรกทั้งนี้ไม่มีการผ่อนเวลาโดยอัตราส่งคืนเงินกู้พิเศษให้รวมต้นเงินและดอกเบี้ยเป็นรายเดือนเท่ากัน

๖. หลักประกันสำหรับเงินกู้ ดังต่อไปนี้

- (๑) มือสังหาริมทรัพย์ซึ่งเป็นที่ดินอันปลดจากภาระจำนวนเจ้าหนี้รายอื่น
- (ก) โฉนดที่ดิน น.ส. ๔ จ. เป็นโฉนดที่ออกให้ในปัจจุบัน จำนวนเป็นประกัน เงินกู้แต่ไม่เกินร้อยละ ๘๐ แห่งค่าของอสังหาริมทรัพย์นั้น
- (ข) หนังสือรับรองการทำประโยชน์ น.ส. ๓ ก. ซึ่งออกในท้องที่มีระหว่างรูปถ่าย ทางอากาศ จำนวนเป็นประกันเงินกู้แต่ไม่เกินร้อยละ ๗๐ แห่งค่า ของอสังหาริมทรัพย์นั้น

การประเมินราคากองสังหาริมทรัพย์ซึ่งเป็นที่ดินเพื่อเป็นหลักประกันเงินกู้นั้น ให้ถือราคา ประเมินซึ่งทางราชการได้กำหนดไว้ แต่หากเห็นว่าที่ดินนั้นควรมีราคาต่ำกว่าทางราชการกำหนดไว้ให้ถือว่า ราคาที่เห็นว่าควรต่ำกว่าที่นั้นเป็นราคาประเมิน

- (๒) มีอาคารหรือโรงเรือนอันเป็นกรรมสิทธิ์ของตนเองหรือครอบครัวสามารถนำมา
จำนองเป็นประกันได้ แต่ไม่เกินร้อยละ ๗๐ แห่งค่าของหลักทรัพย์นั้น และ^๑
ต้องทำประกันภัยเท่ากับจำนวนเงินกู้ โดยระบุให้สหกรณ์เป็นผู้รับประโยชน์
- (๓) กรณี ชื่อบ้านใหม่พร้อมที่ดินหรืออาคารใหม่ จากโครงการบ้านจัดสรรให้ประเมิน^๒
ราคาไม่เกินสัญญาซื้อขายจริง และต้องทำประกันภัยเท่ากับจำนวนเงินกู้ โดยระบุ^๓
ให้สหกรณ์เป็นผู้รับประโยชน์
- (๔) มีหลักทรัพย์ที่เป็นเงินฝากในสหกรณ์นี้ ซึ่งคณะกรรมการดำเนินการพิจารณา
เห็นสมควรให้จำนำเป็นหลักประกันเงินกู้ แต่ไม่เกินร้อยละ ๙๐ แห่งมูลค่า^๔
ของหลักทรัพย์นั้น
- (๕) มีทุนเรือนหุ้น เป็นหลักประกันได้แต่ไม่เกินร้อยละ ๙๐ ของมูลค่าหุ้นหลักประกัน^๕
ทั้งนี้ สมาชิกเงินพิเศษต้องทำประกันชีวิตกลุ่มตามที่คณะกรรมการดำเนินการเห็นสมควร^๖
โดยให้สหกรณ์เป็นผู้รับผลประโยชน์

๗. ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ

สมาชิกเป็นผู้รับภาระค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเกี่ยวกับการตรวจสอบหลักฐานต่างๆ
ของอสังหาริมทรัพย์ โดยสมาชิกผู้กู้ต้องชำระค่าใช้จ่ายจำนวนร้อยละ ๐.๒ ของวงเงินกู้นั้น แต่ไม่น้อยกว่า
๓,๐๐๐.- บาท กรณีที่สมาชิกยกเลิกการกู้พิเศษจะต้องรับภาระค่าใช้จ่าย จำนวน ๓,๐๐๐.- บาท

๘. ในกรณีที่มีปัญหาเกี่ยวกับการปฏิบัติตามประกาศนี้ ให้คณะกรรมการดำเนินการเป็นผู้มี
อำนาจวินิจฉัยข้อหา

๙. ให้ประธานกรรมการเป็นผู้รักษาการตามประกาศนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๑๘ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายสุชาติ เจริญศรี)

ประธานกรรมการสหกรณ์ออมทรัพย์กรมชลประทาน จำกัด